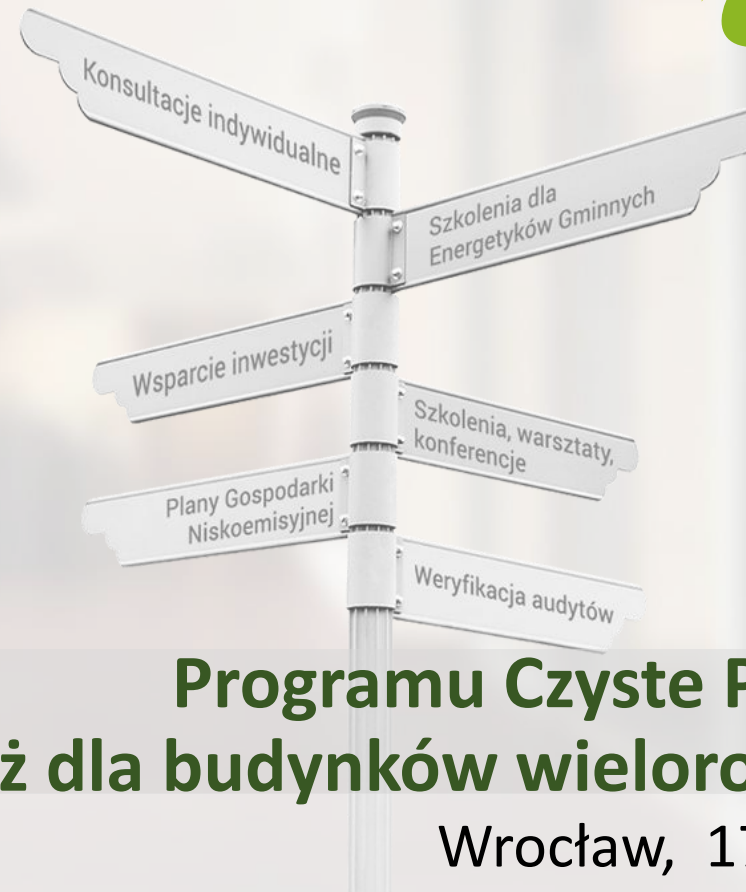


**Zainwestujmy razem  
w środowisko**



Doradztwo  
energetyczne



## **Programu Czyste Powietrze Pilotaż dla budynków wielorodzinnych**

Wrocław, 17.09.2021 r.

### **Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu**

Spotkanie realizowane w ramach Projektu „Ogólnopolski system wsparcia doradczego dla sektora publicznego, mieszkaniowego oraz przedsiębiorstw w zakresie efektywności energetycznej oraz OZE”





# Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych (3-20 lokali mieszkalnych)

## pilotaż w województwie dolnośląskim

**Budżet:** **20 000 000 zł** w formie dotacji

**Nabór:** **X 2021 r.**, w trybie ciągłym, prowadzony przez WFOŚiGW we Wrocławiu

**Termin realizacji:** lata 2021-2024



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu



Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej



Ministerstwo Klimatu i Środowiska

### Planowane efekty pilotażu:

poprawa efektywności energetycznej w co najmniej 60 wielorodzinnych budynkach mieszkalnych i 300 lokalach mieszkalnych oraz wymiana minimum 720 szt. nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe

### Beneficjenci:

właściciele/współwłaściciele lokali mieszkalnych i wspólnoty mieszkaniowe

### Szczegóły:

- [czystepowietrze.gov.pl](http://czystepowietrze.gov.pl) (zakładka: Pilotaże)
- [wfosigw.wroclaw.pl](http://wfosigw.wroclaw.pl) (przyjmowanie wniosków)

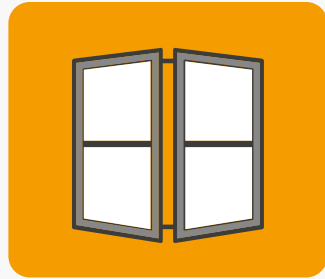
Rodzaj przedsięwzięcia	Dla właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych		Dla wspólnot mieszkaniowych
	Część 1 pilotażu – podstawowy poziom dofinansowania	Część 2 pilotażu – podwyższony poziom dofinansowania	Część 3 pilotażu
<b>MAKSYMALNY POZIOM DOTACJI</b> (Większą o dziesięć punktów procentowych intensywność dofinansowania przewidziano dla gmin graniczących z Czechami)			
Wymiana źródła ciepła na paliwo stałe na pompę ciepła typu powietrze-woda o podwyższonej klasie efektywności energetycznej, instalacja c.o. i c.w.u., wentylacja mechaniczna, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, dokumentacja projektowa	<b>20 000 zł</b>	<b>30 000 zł</b>	<b>40 000 – 290 000 zł w zależności od:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodzaju przedsięwzięcia</li> <li>• rozwiązania technicznego ogrzewania w budynku (źródło wspólne lub indywidualne)</li> <li>• liczby lokali w budynku</li> <li>• zastosowania instalacji fotowoltaicznej</li> </ul>
Wymiana źródła ciepła na paliwo stałe na inne niż wymienione powyżej albo podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku, instalacja c.o. i c.w.u., wentylacja mechaniczna, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, dokumentacja projektowa	<b>15 000 zł</b>	<b>25 000 zł</b>	
Przedsięwzięcie nie obejmujące wymiany źródła mogące obejmować: wentylację mechaniczną, stolarkę okienną i drzwiową, dokumentację projektową	<b>5000 zł</b>	<b>10 000 zł</b>	
Intensywność dofinansowania kosztów kwalifikowanych	<b>45%</b>	<b>60%</b>	<b>60%</b>



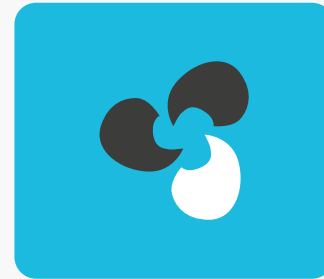
# O co mogą wnioskować indywidualnie właściciele lokali?



Źródła ciepła



Stolarka okienna  
i drzwiowa



Wentylacja mechaniczna  
z odzyskiem ciepła



Centralne ogrzewanie  
i ciepła woda użytkowa



Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne,  
oddzielające pomieszczenia ogrzewane  
od nieogrzewanych



Strop nad  
nieogrzewaną piwnicą,  
podłoga na gruncie



Dach lub strop



CZE: mikroinstalacje  
fotowoltaiczne  
i kolektory słoneczne

# Kto może być Beneficjentem programu?

- Beneficjentem jest osoba fizyczna będąca **właścicielem lub współwłaścicielem ~~budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wydzielonego w budynku jednorodzinnym~~ lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną księgą wieczystą, **wydzielonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym mieszczącym od 3 do 20 lokali mieszkalnych**, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty **100 000 zł (cz. 1) i 2)) lub wspólnota mieszkaniowa w budynku mieszkalnym wielorodzinnym obejmującym od 3 do 20 lokali mieszkaniowych (cz. 3))**.**
- Wnioskodawcy (osoby fizyczne) podzieleni na **dwie grupy (bez zmian)** tj.:
  - 1) Uprawnieni do **podstawowego** poziomu dofinansowania – oświadczenie o dochodzie, wymagane podanie na podstawie jakich dokumentów wyliczono
  - 2) Uprawnieni do **podwyższonego** dofinansowania; przeciętny miesięczny dochód na jednego członka rodziny nie przekracza (od dnia 01.07.2021r.):
    - **1 564 zł** w gospodarstwie wieloosobowym
    - **2 189 zł** w gospodarstwie jednoosobowym
    - Zaświadczenie o dochodzie wydawane jest przez gminę

# Okres kwalifikowania kosztów

## Okres kwalifikowalności kosztów:

- **rozpoczęcie przedsięwzięcia** rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić ~~nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą złożenia~~ **od dnia złożenia wniosku** o dofinansowanie. Koszty poniesione wcześniej ~~o także przed datą 15.05.2020 r.~~ uznawane są za niekwalifikowane, **z wyłączeniem kosztów audytu energetycznego, dokumentacji projektowej i ekspertyz, o ile poniesiono je nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie.**
- **zakończenie przedsięwzięcia** (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń. ~~W ramach Programu finansowane są również przedsięwzięcia zakończone przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie, pod warunkiem, że nie zostały rozpoczęte wcześniej niż sześć miesięcy przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie oraz nie wcześniej niż przed datą wskazaną w ogłoszeniu o naborze wniosków o dofinansowanie.~~
- **okres realizacji** przedsięwzięcia wynosi ~~do 30 miesięcy~~ dla części 1) i 2) Programu – do 24 miesięcy, a dla części 3) – do 30 miesięcy, od daty złożenia wniosku o dofinansowanie, lecz nie później, niż do ~~30.06.2029 r.~~ **31.12.2023 r.**

# Intensywność i forma dofinansowania, cz. 1) i 2)

Koszty kwalifikowane oraz maksymalny poziom dofinansowania dla poziomu podstawowego i podwyższonego.



Nazwa kosztu	Maks. intens. dofinans.	Maks. kwota dotacji
<del>Audyt energetyczny</del>	<del>100%</del>	<del>1 000 zł</del>
Dokumentacja projektowa	30 %/60%	600 zł/1 200 zł
<del>Ekspertyzy</del>	<del>30%</del>	<del>150 zł</del>
Podłączenie lokalu do <del>sieci ciepłowniczej</del> efektywnego źródła ciepła w budynku	<del>50%</del> 30%/60%	<del>10 000 zł</del> 4 500 zł/9 000 zł
Pompa ciepła p/w A+/A++	30 %/45% podw. 60%	9 000 zł/13 500 zł podw. 18 000 zł
Pompa ciepła p/p	30 %/60%	3 000 zł/6 000 zł
<del>Pompa ciepła gruntowa</del>	<del>45%</del>	<del>20-250 zł</del>

# Intensywność i forma dofinansowania, cz. 1) i 2)

Koszty kwalifikowane oraz maksymalny poziom dofinansowania dla poziomu podstawowego i podwyższonego.

Nazwa kosztu	Maks. intens. dofinans.	Maks. kwota dotacji
Kocioł gazowy kondensacyjny	30 %/60%	4 500 zł/9 000 zł
<del>Kotłownia gazowa</del>	<del>45 %</del>	<del>6 750 zł</del>
<del>Kocioł na węgiel</del>	<del>30 %</del>	<del>3 000 zł</del>
<del>Kocioł zgazowujący drewno</del>	<del>30 %</del>	<del>6 000 zł</del>
Kocioł na pellet drzewny/o podwyższonym standardzie	30 %/45% podw. 60%	6 000 zł/9000 zł podw. 12 000 zł
Ogrzewanie elektryczne	30 %/60%	3 000 zł/6 000 zł
Instalacja c.o. oraz c.w.u.	30 %/60%	4 500 zł/9 000 zł

# Intensywność i forma dofinansowania, cz. 1) i 2)

Koszty kwalifikowane oraz maksymalny poziom dofinansowania dla poziomu podstawowego i podwyższonego.



Nazwa kosztu	Maks. intens. dofinans.	Maks. kwota dotacji
Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła	30 %/60%	5 000 zł/10 000 zł
<del>Mikroinstalacja fotowoltaiczna o mocy 2-10 kW</del>	<del>50%</del>	<del>5 000 zł</del>
<del>Ocieplenie przegród</del>	<del>30%</del>	<del>45 zł za m<sup>2</sup></del>
Stolarka okienna	30 %/60%	210 zł/420 zł za m <sup>2</sup>
Stolarka drzwiowa	30 %/60%	600 zł/1 200 zł za m <sup>2</sup>



# Maksymalny poziom dotacji dla całego przedsięwzięcia, cz. 1) i 2)

**Limit** całkowitej wysokości dotacji dla całego przedsięwzięcia, zakres 1..  
Zależy zarówno od poziomu dofinansowania jak i zakresu prac.



Podstawowy poziom dofinansowania	Podwyższony poziom dofinansowania
<ul style="list-style-type: none"><li>wymiana źródła ciepła na <b>pompę ciepła (typu p/w A++ lub gruntowa)</b></li><li>wentylacja mechaniczna</li><li>termomodernizacja</li><li>dokumentacja</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>wymiana źródła ciepła na <b>pompę ciepła (typu p/w A++)</b> <del>inne niż pompa ciepła (typu powietrze/woda lub gruntowa)</del></li><li>wentylacja mechaniczna</li><li>termomodernizacja</li><li>dokumentacja</li></ul>
<del>25 000 zł</del> <b>20 000 zł</b> + <del>5 000 zł</del> <b>fotowoltaika</b>	<b>30 000 zł</b>

# Maksymalny poziom dotacji dla całego przedsięwzięcia, cz. 1) i 2)

**Limit** całkowitej wysokości dotacji dla całego przedsięwzięcia, zakres 2..  
Zależy zarówno od poziomu dofinansowania jak i zakresu prac.



Podstawowy poziom dofinansowania	Podwyższony poziom dofinansowania
<ul style="list-style-type: none"><li>wymiana źródła ciepła <b>na inne niż pompa ciepła typu p/w A++</b></li><li>wentylacja mechaniczna</li><li>termomodernizacja</li><li>dokumentacja</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>wymiana źródła ciepła <b>na inne niż pompa ciepła typu p/w A++</b></li><li>wentylacja mechaniczna</li><li>termomodernizacja</li><li>dokumentacja</li></ul>
<b>15 000 zł</b>	<b>25 000 zł</b>

# Maksymalny poziom dotacji dla całego przedsięwzięcia, cz. 1) i 2)

Podstawowy poziom dofinansowania	Podwyższony poziom dofinansowania
<ul style="list-style-type: none"><li>• brak wymiany źródła ciepła</li><li>• wentylacja mechaniczna</li><li>• Termomodernizacja</li></ul>	
5 000 zł	10 000 zł

Szkolenia dla Energetyków Gminnych

Szkolenia, warsztaty, konferencje

Weryfikacja audytów

Nie udziela się dofinansowania na przedsięwzięcia, dla których kwota dotacji z wniosku o dofinansowanie jest niższa niż 3 tysiące złotych. Warunek nie dotyczy przedsięwzięć, w zakresie których jest zakup i montaż źródła ciepła.

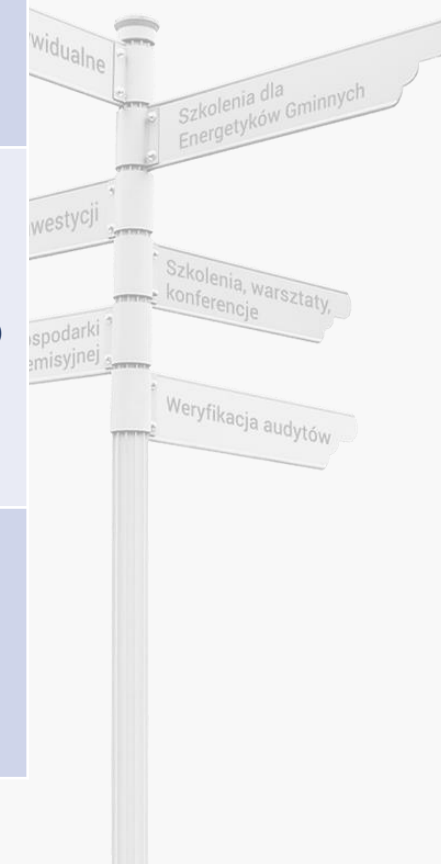
# Rodzaje przedsięwzięć, cz. 3) programu, wspólnoty.

## Rodzaje przedsięwzięć we wspólnotach

Wymiana wspólnego źródła ciepła obejmującego co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego (wspólne na wspólne)

Likwidacja indywidualnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych zajmujących co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego przez podłączenie do nowego wspólnego źródła ciepła (indywidualne na wspólne)

Wymiana indywidualnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych zajmujących co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego (indywidualne na indywidualne)





## Zakres 1

Przedsięwzięcie obejmujące demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe oraz zakup i montaż **pompy ciepła typu powietrze-woda albo gruntowej pompy** ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych),
- zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej,
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi oddzielających przestrzeń ogrzewaną od nieogrzewanej, drzwi/bram garażowych (zawiera również demontaż),
- dokumentacja dotycząca powyższego zakresu: audyt energetyczny (pod warunkiem wykonania ocieplenia przegród budowlanych), dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

## Zakres 2

Przedsięwzięcie obejmujące demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe oraz:

- zakup i montaż innych źródeł / źródła ciepła niż wymienione w zakr. 1, do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu albo
- zakup i montaż kotłowni gazowej na potrzeby co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego albo
- podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku.

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych, a także pompy ciepła wyłącznie do cwu, o ile nie zastosowano pompy ciepła do celów ogrzewania)
- zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej,
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi oddzielających przestrzeń ogrzewaną od nieogrzewanej, drzwi/bram garażowych (zawiera również demontaż),
- dokumentacja dotycząca powyższego zakresu: audyt energetyczny (pod warunkiem wykonania ocieplenia przegród budowlanych), dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

## Zakres 3

Przedsięwzięcie nie obejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi oddzielających przestrzeń ogrzewaną od nieogrzewanej, drzwi/bram garażowych (zawiera również demontaż),
- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny (pod warunkiem wykonania ocieplenia przegród budowlanych), dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

**Przeprowadzenie audytu energetycznego oraz wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej są obowiązkowe dla tego zakresu (przed złożeniem wniosku).**

# Intensywność i maksymalna kwota dotacji, cz. 3), wspólnoty.

	Rodzaje przedsięwzięć					
	Wspólne/wspólne		Indywidualne/wspólne		Indywidualne/indywidualne	
	Bez PV	Obejmuje PV	Bez PV	Obejmuje PV	Bez PV	Obejmuje PV
Zakres 1	3-8 lokali: 120 000 zł (60%)	3-8 lokali: 130 000 zł (60%)	3-8 lokali: 120 000 zł (60%)	3-8 lokali: 130 000 zł (60%)	Nie dotyczy	Nie dotyczy
	9-14 lokali: 190 000 zł (60%)	9-14 lokali: 205 000 zł (60%)	9-14 lokali: 190 000 zł (60%)	9-14 lokali: 205 000 zł (60%)		
	15-20 lokali: 260 000 zł (60%)	15-20 lokali: 280 000 zł (60%)	15-20 lokali: 260 000 zł (60%)	15-20 lokali: 280 000 zł (60%)		
Zakres 2	3-8 lokali: 80 000 zł (60%)	3-8 lokali: 90 000 zł (60%)	3-8 lokali: 80 000 zł (60%)	3-8 lokali: 90 000 zł (60%)	3-8 lokali: 80 000 zł (60%)	3-8 lokali: 90 000 zł (60%)
	9-14 lokali: 130 000 zł (60%)	9-14 lokali: 140 000 zł (60%)	9-14 lokali: 130 000 zł (60%)	9-14 lokali: 140 000 zł (60%)	9-14 lokali: 180 000 zł (60%)	9-14 lokali: 190 000 zł (60%)
	15-20 lokali: 180 000 zł (60%)	15-20 lokali: 190 000 zł (60%)	15-20 lokali: 180 000 zł (60%)	15-20 lokali: 190 000 zł (60%)	15-20 lokali: 280 000 zł (60%)	15-20 lokali: 290 000 zł (60%)
Zakres 3	3-8 lokali: 80 000 zł/(60%)					
	9-14 lokali: 180 000 zł/(60%)					
	15-20 lokali: 280 000 zł/(60%)					

Przedział liczby lokali odnosi się do łącznej liczby lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym.

Instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

Do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku mieszkalnego.

**Nowość** - możliwość uzyskania pożyczki na wkład własny (40%), oprocentowanie:

- stałe 2,75%
- okres spłaty 15 lat (180 miesięcy)
- karencja spłaty kapitału do 18 miesięcy
- uruchomienie jednorazowo lub w transzach
- nie podlega umorzeniu



## Źródła ciepła, przyłącza, instalacje, wentylacja

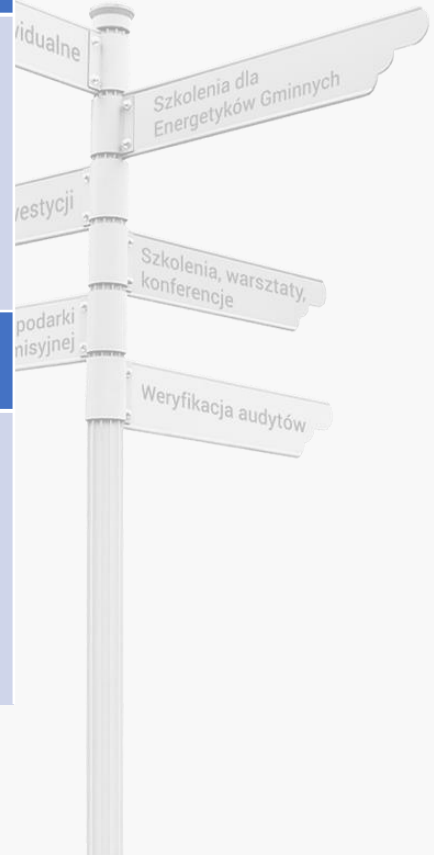
1. Podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem.
2. Pompa ciepła powietrze/woda.
3. Pompa ciepła powietrze/woda o podwyższonej klasie efektywności energetycznej.
4. Pompa ciepła typu powietrze/powietrze.
5. Gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej.
6. Kocioł gazowy kondensacyjny.
7. Kotłownia gazowa (przyłącze gazowe i instalacja wewnętrzna, kocioł gazowy kondensacyjny, opłata przyłączeniowa, dokumentacja projektowa). Dotyczy budynków, które nie są przyłączone do sieci dystrybucji gazu.
8. Kocioł olejowy kondensacyjny
9. Kocioł zgazowujący drewno
10. Kocioł na pellet drzewny
11. Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie
12. Ogrzewanie elektryczne.
13. Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej.
14. Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku
15. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
16. Mikroinstalacja fotowoltaiczna

## Dokumentacja

1. Audyt energetyczny.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Ekspertyzy.

## Ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa

1. Ocieplenie przegród budowlanych.
2. Stolarka okienna.
3. Stolarka drzwiowa.



# Zainwestujmy razem w środowisko



Doradztwo  
energetyczne



Dziękujemy za uwagę



[www.doradztwo-energetyczne.gov.pl](http://www.doradztwo-energetyczne.gov.pl)



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej  
we Wrocławiu

Unia Europejska  
Fundusz Spójności

