



# MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH



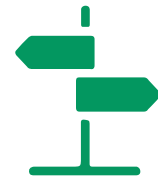
**BNP PARIBAS**

**Bank zmieniającego się świata**

# BNP PARIBAS BANK POLSKA - OFERTA DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH



BNP Paribas Bank Polska jest bankiem uniwersalnym, notowanym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Proponujemy szereg rozwiązań, programów i produktów kredytowych dla Wspólnot Mieszkaniowych.



Oferujemy produkty oszczędnościowo-inwestycyjne oraz szeroką gamę kredytów. Zapewniamy również indywidualną obsługę przez naszych specjalistów.

■ Konto Otwarte na Biznes Non Profit.

■ Różne możliwości finansowania:

Kredyt Prosty,

Kredyt Inwestycyjny,

Kredyt Inwestycyjny z Premią BGK.



Realizujemy program finansowania efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych.



**BNP PARIBAS**

Bank zmieniającego się świata

## KREDYT Z PREMIĄ BGK

Poznaj korzyści:



Do 2 600 000 zł.



Okres kredytowania  
do 240 miesięcy.



Wypłata kredytu:  
jednorazowo / transze.



Raty równe / malejące.



Realizacja przedsięwzięcia  
termomodernizacyjnego oraz  
przedsięwzięcia remontowego.  
Premia BGK przeznaczona jest  
na częściową spłatę kredytu.



Oprocentowanie obniżone  
o 0,20 p.p. od stawki wyjściowej.  
Oprocentowanie i prowizja  
ustalane indywidualnie.

\* Program współfinansowany w oparciu o Programy Ramowe Unii Europejskiej Horyzont 2020 i Life oraz ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego



# KREDYT Z PREMIĄ TERMOMODERNIZACYJNĄ BGK

## PRZEDSIĘWZIĘCIE TERMOMODERNIZACYJNE:



ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię dostarczaną na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej oraz ogrzewania budynków mieszkalnych, budynków zbiorowego zamieszkania:

- w budynkach, w których modernizuje się wyłącznie system grzewczy — **o co najmniej 10%**,
- w pozostałych budynkach — **o co najmniej 25%**



Premia przyznawana przez BGK w wysokości:

**16% kosztów przedsięwzięcia,**

**21% kosztów przedsięwzięcia** – w przypadku, gdy wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w budynku zostanie zainstalowana mikro-instalacja odnawialnego źródła energii o mocy maksymalnej co najmniej:

- 6 kW – w przypadku budynków wielogodzinnych.

\* Program współfinansowany w oparciu o Programy Ramowe Unii Europejskiej Horyzont 2020 i Life oraz ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego



**BNP PARIBAS**



**Horizon 2020**



# KREDYT Z PREMIĄ REMONTOWĄ BGK

## PRZEDSIĘWZIĘCIE REMONTOWE



Przedsięwzięcie związane z termomodernizacją, którego przedmiotem jest:

- remont budynków wielorodzinnych,
- wymiana okien lub remont balkonów w budynkach wielorodzinnych, nawet jeśli służą one do wyłącznego użytku właścicieli lokali,
- przebudowa mająca na celu ulepszenie budynków wielorodzinnych,
- wyposażenie budynków wielorodzinnych w instalacje i urządzenia wymagane dla oddawanych do użytkowania budynków mieszkalnych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.



Premia przyznawana przez BGK w wysokości:

**15% kosztów przedsięwzięcia.**

Beneficjenci premii remontowej właściciele lub zarządcy budynków wielorodzinnych, których użytkowanie rozpoczęło przed dniem 14 sierpnia 1961 r., oraz w wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię dostarczaną do budynku wielorodzinnego na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej o co najmniej 10%.

\* Program współfinansowany w oparciu o Programy Ramowe Unii Europejskiej Horyzont 2020 i Life oraz ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego



**BNP PARIBAS**



Horizon 2020



# PROGRAM FINANSOWANIA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ WIELORODZINNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH



Program Finansowania Efektywności Energetycznej Wielorodzinnych Budynków Mieszkalnych „EKO-WSPÓLNOTA Z ZYSKIEM” finansowany ze środków unijnych w ramach inicjatywy ELENA (unijny program HORYZONT 2020).

Program jest przeznaczony dla **Wspólnot Mieszkańc** zainteresowanych:

- przeprowadzeniem inwestycji podnoszących efektywność energetyczną,
- finansowaniem inwestycji kredytem z premią termomodernizacyjną BGK, udzielonym w Banku BNP Paribas.



Wsparcie eksperckie bankowych Specjalistów ds. Obsługi Rynku Nieruchomości w całej Polsce.



Wsparcie eksperckie Audytorów zrzeszonych w Konsorcjum Fundacji na rzecz Efektywnego Wykorzystania Energii (Konsorcjum FEWE), oferujących usługi sporządzania audytów energetycznych, komponentów towarzyszących i projektów budowlanych w całej Polsce.

\* Program współfinansowany w oparciu o Programy Ramowe Unii Europejskiej Horyzont 2020 i Life oraz ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego



**BNP PARIBAS**



Horizon 2020



# PROGRAM FINANSOWANIA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ WIELORODZINNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH



Dwie ścieżki ubiegania się o dotację na dokumentację techniczną:

**1. REFUNDACJA 90% KOSZTÓW** audytów energetycznych i projektów budowlanych wykonanych przez Audytorów z rynku.

**Warunki refundacji:**

- pozytywna weryfikacja audytu energetycznego przez Bank Gospodarstwa Krajowego,
- uzyskanie pozytywnej decyzji kredytowej,
- przygotowanie i opłacenie refinansowanego audytu po 31.03.2019 r.

**2. DOFINANSOWANIE 90% KOSZTÓW:** audytów energetycznych (w 3 wariantach: podstawowym, rozszerzonym i kompleksowym), projektów budowlanych i komponentów towarzyszących, sporządzanych przez Audytorów Konsorcjum FEWE. W ramach komponentu towarzyszącego Konsorcjum FEWE pomaga Wspólnocie Mieszkaniowej w wypełnieniu wniosku o bezzwrotną premię, udzielaną przez BGK na inwestycje w termomodernizację jej budynków

\* Program współfinansowany w oparciu o Programy Ramowe Unii Europejskiej Horyzont 2020 i Life oraz ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego



## KATALOG KWALIFIKOWANYCH INWESTYCJI

Audyty energetyczne oferowane przez Konsorcjum FEWE pomagają w wyborze odpowiedniego dla Wspólnoty zakresu inwestycji, obejmującej m.in. działania takie, jak:

- ✓ termomodernizacja budynku, np. izolacja ścian, dachu, wymiana okien, drzwi,
- ✓ modernizacja systemów wentylacji: wymiana całej instalacji,
- ✓ modernizacja źródeł ciepła: kotły, pompy ciepła, kolektory słoneczne,
- ✓ budowa instalacji OZE zintegrowanej z budynkiem: instalacja fotowoltaiczna, turbina wiatrowa pionowa.

\* Program współfinansowany w oparciu o Programy Ramowe Unii Europejskiej Horyzont 2020 i Life oraz ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego





**ELENA WARIANT I**  
**KLIENT POSIADA WYKONANĄ**  
**DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ**  
**AUDYT TERMO I REMONTOWY**

Po pozytywnej wstępnej weryfikacji zdolności kredytowej na poziomie Oddziału następuje złożenie **Wniosku o refinansowanie kosztów poniesionych na refinansowanie audytu energetycznego**.

Wypłata **90%** po pozytywnej weryfikacji audytu przez BGK.

Rejestracja Wniosku następuje wraz z rejestracją Umowy kredytowej w dyspozycji należy zaznaczyć „**Klient korzysta z ELENY**” Wypłata środków:

- v po pozytywnej weryfikacji dokumentów w BGK,
- v po przedstawieniu opłaconych faktur za wykonanie audytu/projektu budowlanego
- v na podstawie złożonej Dyspozycji

**Dokumentacja**

1. Wniosek o refinansowanie kosztów poniesionych na refinansowanie audytu energetycznego.
2. Dyspozycja uruchomienia środków poniesionych na wykonanie audytu remontowego

**ELENA WARIANT II**  
**KLIENT NIE POSIADA**  
**WYKONANEJ DOKUMENTACJI**  
**TECHNICZNEJ**  
**AUDYT TERMO**

Po pozytywnym zakwalifikowaniu przez audytora budynku/prac remontowcy, na poziomie Oddziału Banku następuje złożenie **Wniosku o zlecenie wykonania audytu energetycznego i dokumentacji technicznej**.

Realizacja usługi po wpłacie przez Klienta **10%** wartości usługi.

Obligatoryjne otwarcie **bezpłatnego rachunku bankowego** dla WM:

- v wygenerowanie nr. rachunku bankowego i wpisanie go do Wniosku
- v podpisanie Wniosku wraz Porozumieniem wykonawczym
- v przekazanie dokumentów do ZOKD
- v po wykonanej usłudze umówienie spotkania z Klientem
- przekazanie audytu/projektu, podpisanie przez Klienta Porozumienia wykonawczego. Podpisanie Wniosku kredytowego.

**Dokumentacja**

1. Wniosek o zlecenie wykonania audytu energetycznego i dokumentacji technicznej.
2. Porozumienie wykonawcze




**BNP PARIBAS**





**Horizon 2020**



# WNIOSEK O ZLECENIE WYKONANIA AUDYTU ENERGETYCZNEGO I DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

Ankieta		
określająca możliwość objęcia Wspólnoty Mieszkaniowej dofinansowaniem do audytu energetycznego w ramach Programu Energy Efficiency Finance Facility for Residential Buildings – EEFRRB ELENA (Program EEFRRB ELENA)		
		
<b>CEL ANKIETY</b>		
Celem ankiety jest wstępna weryfikacja możliwości skorzystania przez Wspólnotę Mieszkaniową z dofinansowania 100% kosztów wykonania audytu energetycznego związanego z realizacją inwestycji, poprawiającej efektywność energetyczną budynku w ramach Programu Energy Efficiency Finance Facility for Residential Buildings – EEFRRB ELENA zwanego dalej projektem <i>EKO-WSPÓLNOTA Z ZYSKIEM</i> .		
<b>A. Podstawowe dane Wspólnoty Mieszkaniowej zainteresowanej realizacją usługi audytu energetycznego z dofinansowaniem w ramach Programu EKO-WSPÓLNOTA Z ZYSKIEM</b>		
NAZWA WSPÓLNOTY		
NIP		
Adres siedziby		
Ulica i numer	Kod pocztowy	Miasto
Czy w budynku znajdują się lokale użytkowe?	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
<b>B. Stan istniejącego budynku (przed termomodernizacją)</b>		
Czy budynek posiada ocieplone ściany zewnętrzne (chodzi o gr. ocieplenia oo najmniej 5 cm)?	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Czy budynek posiada ocieplony strop nad ostatnią kondygnacją / dach (chodzi o gr. ocieplenia oo najmniej 5 cm)?	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Czy budynek posiada ocieplony strop nad piwnicą (chodzi o gr. ocieplenia oo najmniej 5 cm)?	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Czy budynek posiada wymienione (nowe) okna na klatkach schodowych?	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Czy budynek posiada wymienione (nowe) okna w piwnicach?	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE

 Horizon 2020 European Union Funding for Research & Innovation		
<b>PROGRAM FINANSOWANIA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W WIELOMIESZKANIOWYCH BUDYNKACH MIESZKALNYCH</b> Energy Efficiency Finance Facility for Residential Buildings (EEFFRB)		
 <b>BNP PARIBAS</b>		
Date wpływu wniosku	Do umowy kredytu nr	
<b>WNIOSEK O ZLECENIE WYKONANIA AUDYTU ENERGETYCZNEGO I DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ</b>		
<i>wniosek kierowany do Fundacji na rzecz Efektywnego Wykorzystania Energii (Lider Konsorcjum, Wykonawca) przez BNP Paribas Bank Polska S.A. (Bank) z instrumentu ELENA realizowanego w ramach programu Unii Europejskiej Horyzont 2020, zwany dalej Wnioskiem</i>		
<b>CZĘŚĆ I - WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA (WNISKODAWCA)</b>		
Nazwa		
Miejscowość	Kod pocztowy	
Ulica	Numer budynku	
NIP	REGON	
Adres do korespondencji		
Miejscowość	Kod pocztowy	
Ulica	Nr budynku	Nr lokalu
Adres e-mail (obowiązkowy, m.in. do przesłania faktury VAT)		Strona internetowa
Telefon stacjonarny	Telefon komórkowy	

Strona 1 z 12



\* Program współfinansowany w oparciu o Programy Ramowe Unii Europejskiej Horyzont 2020 i Life oraz ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego

# ELENA I BGK TO ŚRODKI PUBLICZNE

## UWAGA!

### Brak możliwości łączenia dotacji ze środków unijnych ELENA i krajowych BGK!

W przypadku gdy Klient będzie korzystał z dotacji w ramach ELENY koniecznym jest:

! złożenie na proces audytu, który nie zawiera kosztów jego wykonania oraz nie zawiera kosztów wykonania projektu budowlanego jak i żadnej dokumentacji technicznej, na którą Klient będzie uzyskiwał dotację.

lub

! złożenie oświadczenia audytora, iż koszty przedsięwzięcia w nim ujęte nie zawierają kosztów wykonania audytu bądź dokumentacji technicznej z dofinansowaniem w ramach programu ELENA.

Wykaz prac				koszt w zł
Roboty remontowe				
Lp.	Rodzaj robót	Obliczenie ilości robót	cena jednostkowa	Koszt robót (Wartość robót)
1.	Wykonanie instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, podłączonego do węzła cieplnego w budynku wraz z demontażem istniejących źródeł ciepła [kpl.]	1,00	172 122,19 zł	172 122,19 zł
SUMA:				172 122,19 zł
VAT				8%
RAZEM:				185 891,97 zł
Prace towarzyszące (np. audyt, projekt, itp.)				
1.	-			
Całkowity koszt przedsięwzięcia remontowego				185 891,97 zł
Koszt przedsięwzięcia remontowego odniesiony do 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej				229,14
Cena 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustalona do celów premii gwarancyjnej (I kwartał 2020)				4 567,00 zł
Wskaźnik kosztu przedsięwzięcia remontowego				0,050

\* Program współfinansowany w oparciu o Programy Ramowe Unii Europejskiej Horyzont 2020 i Life oraz ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego

## KREDYT PROSTY

### Poznaj korzyści:



Do 200 000 zł.



Cel – bieżące inwestycje,  
remonty.



Wyplata kredytu jednorazowo.



Okres kredytowania  
do 180 miesięcy.

### Korzyści:

- ✓ brak konieczności wkładu własnego,
- ✓ zabezpieczenie – pełnomocnictwo do rachunku bankowego,
- ✓ uruchomienie środków na rachunek bieżący Klienta prowadzony w Banku.

### Uproszczony, szybki proces bez wymogu:

- ✓ dokumentów dotyczących inwestycji na etapie wnioskowania, ale i w całym okresie spłaty kredytu,
- ✓ wskazanych dokumentów finansowych.



**BNP PARIBAS**

**Bank zmieniającego się świata**

## KREDYT INWESTYCYJNY

### Poznaj korzyści:



Do 1 200 000 zł.



Okres kredytowania do 180 miesięcy.



Wypłata kredytu: jednorazowo / transze.



Raty równe / malejące.



Cel inwestycyjny (np. remont, modernizacja). Refinansowanie kredytów z innych banków oraz poniesionych nakładów. Konsolidacja.



Oprocentowanie i prowizja ustalane indywidualnie.

### Korzyści:

- ✓ brak konieczności wkładu własnego do kwoty 1 mln zł,
- ✓ powyżej kwoty 1 mln zł wkład własny min. 10%,
- ✓ zabezpieczenie – pełnomocnictwo do rachunku bankowego,
- ✓ cesja praw z polisy ubezpieczeniowej dla kredytów powyżej 500 tys. zł,
- ✓ możliwość finansowania już od kwoty 10 tys. zł,
- ✓ Kredytobiorca może określić dzień miesiąca jako dzień spłaty raty,
- ✓ rata pobierana jest automatycznie w ciężar rachunku bieżącego Kredytobiorcy.



**BNP PARIBAS**

Bank zmieniającego się świata

## DOSTOSOWUJEMY SIĘ DO ZMIENIAJĄCEGO SIĘ ŚWIATA



**Nowe zasady** procesowania wniosków dla Wspólnot Mieszkaniowych, proces na skanach.



**Akceptujemy** uchwały podejmowane w formie elektronicznej, np.: przez e-mail lub przez Internet za pomocą specjalnych programów do obsługi Wspólnot Mieszkaniowych.



**Oferujemy kompleksową usługę** dla inwestycji termomodernizacyjnych, w ramach której nasi Klienci mogą skorzystać z bezzwrotnych dotacji.



**BNP PARIBAS**



Horizon 2020



## KREDYT CZYSTE POWIETRZE Z DOTACJĄ DLA WŁAŚCICIELI LUB WSPÓŁWŁAŚCICIELI JEDNORODZINNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

### WARTO SKORZYSTAĆ Z KREDYTU CZYSTE POWIETRZE (RRSO 5,72%):

- oprocentowanie **0%**
- do **37 000 zł** dotacji na spłatę kapitału kredytu
- kwota kredytu do **100 000 zł**
- gwarancja BGK
- okres kredytowania **do 12 lat**

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) obliczona na podstawie reprezentatywnego przykładu Kredytu Czyste Powietrze na 15.07.2021 r. wynosi 5,72%. Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 37 000 zł, całkowita kwota do zapłaty 44 770 zł, oprocentowanie stałe 0% w skali roku, całkowity koszt kredytu 7 770 zł (prowizja 7 770 zł), 84 miesięczne raty (83 po 532,98 zł i jedna 532,66 zł).

1.



Przyjdź do oddziału banku lub partnera i sprawdź, czy spełniasz warunki do skorzystania z dotacji z programu Czyste Powietrze.

2.



Złóż wniosek o Kredyt Czyste Powietrze.

3.



Po pozytywnej decyzji kredytowej **pomożemy Ci złożyć wniosek o dotację** do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW).

4.



Jeśli otrzymasz decyzję pozytywną z WFOŚiGW – **podpisz w banku umowę kredytową** i rozpocznij realizację inwestycji.

5.



Po zrealizowaniu inwestycji złóż wniosek o płatność do WFOŚiGW. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku **kwota dotacji zostanie przekazana do banku** na spłatę kapitału kredytu.

\* Program współfinansowany w oparciu o Programy Ramowe Unii Europejskiej Horyzont 2020 i Life oraz ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego



**BNP PARIBAS**



**Horizon 2020**



## ZAPRASZAMY DO ZADAWANIA PYTAŃ

---

Pytania prosimy kierować na podany poniżej adres mailowy:

Wawrzyniec Borowicz

---

wawrzyniec.borowicz@bnpparibas.pl | tel. 728 889 891



**BNP PARIBAS**

Bank zmieniającego się świata





Zachęcamy do kontaktu!

**BNP Paribas Bank Polska S.A.**  
ul. Kasprzaka 10/16, 01-211 Warszawa  
Infolinia: 801 321 123, +48 22 134 00 00

Dostępna 24/7 (opłata za połączenie wg cennika).

Infolinia dla Wspólnot Mieszkaniowych:

**797 151 654**

dostępna w dni robocze w godz. 9:00-17:00

Niniejszy materiał ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. W celu zapoznania się z warunkami otwierania i prowadzenia produktów i usług zapraszamy do oddziałów Banku BNP Paribas. Świadczenie prezentowanych usług i produktów bankowych następuje na warunkach określonych w umowie zawartej z Klientem oraz w regulaminach i taryfie prowizji i opłat, dostępnych w oddziałach Banku oraz na stronie [www.bnpparibas.pl](http://www.bnpparibas.pl).

BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 10/16, 01-211 Warszawa, zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr. KRS 0000011571, posiadający NIP 526-10-08-546 oraz kapitał zakładowy w wysokości 147 418 918 zł, w całości wpłacony.



**BNP PARIBAS**

**Bank zmieniającego się świata**