

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE WYKONAWCY

w sprawie wyjaśnienia zapisów Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu umowy stanowiącego załącznik do SIWZ w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na „Wybór wykonawcy usług porządkowych w obiekcie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Oddział Biura w Jeleniej Górze; Jelenia Góra pl. Ratuszowy 31/32”

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, jako Zamawiający otrzymał zapytanie od Wykonawcy zadane w trybie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 nr 113, poz. 759 j.t. ze zmianami) – następującej treści:

- I. Prosimy o zmianę zapisu rozdz. II pkt 9 SIWZ na „Zamawiający dopuszcza powierzenie zamówienia podwykonawcom”.
- II. Czy Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na obiekcie bezpłatne korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego? Jeżeli tak prosimy o dodanie do projektu umowy zapisu „Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na obiekcie bezpłatne korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego” Jeżeli nie prosimy o udostępnienie wzoru umowy najmu/dzierżawy pomieszczeń.
- III. Mając na uwadze treść § 4 wzoru umowy proponujemy dopisać postanowienie dotyczące wynagrodzenia wykonawcy, które zwiększone będzie o wskaźnik wzrostu minimalnej płacy krajowej.
- IV. Zwracamy się o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązywanie umowy za 1 miesięcznym wypowiedzeniem.
- V. Mając na uwadze przepis § 6 ust. 9 zawarty w projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik do SIWZ zwracamy się o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach.
- VI. Od dnia 1 stycznia 2011r. zmiana ulega ustawa o podatku od towarów i usług. Zmianie ulegają stawki podatku VAT, w tym stawka podstawowa, a także zasady stosowania innych stawek podatku VAT niż stawka podstawowa do poszczególnych usług dziś nimi objętych. Powyższe zmiany zgodnie z publicznymi deklaracjami tak Prezesa Rady Ministrów jak i Ministra Finansów mogą się okazać niewystarczające i jeśli sytuacja gospodarcza Polski się pogorszy, możliwe będzie dalsze podwyższanie stawek podatku VAT. Zgodnie z utrwaloną linią orzecniczą KIO, wykonawcy składając ofertę

zobowiązani są obliczać podatek VAT wg zasad obowiązujących na dzień składania ofert. Żaden przedsiębiorca nie jest w stanie przewidzieć jaka będzie wysokość podatku VAT w czasie trwania umowy o wykonywanie zamówienia publicznego. Nie jest w stanie również przewidzieć, czy dokonywane obecnie klasyfikacje podatkowe czynności objętych zamówieniem, będą wiążące w kolejnych miesiącach i latach. Tym samym rozsądny przedsiębiorca nie ma wiarygodnych przesłanek, aby składając ofertę ustalić jakie będą możliwe zmiany kosztów świadczenia usługi w okresie trwania umowy. Mając na uwadze treść art. 144 ustawy PZP, który to zakazuje dokonywania zmian w umowie, których przesłanek nie określa SIWZ, wnoszę o wskazanie który zapis SIWZ przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia za wykonanie zamówienia publicznego w razie zmiany przepisów podatkowych. W przypadku, gdy SIWZ nie przewiduje takiej sytuacji wnoszę o dokonanie zmiany zapisów umowy w ten sposób, iż wynagrodzenie wykonawcy będzie stanowiło wynagrodzenie netto zgodnie ze złożoną ofertą wykonawcy powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Lub alternatywnie dodanie zapisu, iż dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego – przepisów prawa podatkowego o konsekwencje wynikające z takich zmian prawa.

VII. Zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę zapisu § 5 ust 5 dotyczącego przedstawienia zaświadczeń o niekaralności na oświadczenie pracowników o niekaralności.

Działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2010 Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

- Ad. I. Zamawiający uwzględni wniosek składającego zapytanie i postanawia zmienić zapis rozdz. II pkt 9 SIWZ na następujący: „9. Zamawiający dopuszcza powierzenie zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.” Odpowiedniej zmianie ulega zapis § 2 ust. 9 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie: „9. Usługi wyszczególnione w ust. 2 pkt będą wykonywane siłami własnymi bez podwykonawców. Usługi wyszczególnione w ust. 2 pkt Wykonawca zleci podwykonawcom.”
- Ad. II. Zamawiający udostępni Wykonawcy bezpłatnie pomieszczenie dla pracowników wykonujących usługi porządkowe zgodnie z zapisem § 5 ust. 7 projektu umowy. Ponadto wyjaśniamy, że Zamawiający udostępni bezpłatnie dostęp do pomieszczeń zgodnie z zapisami § 5 ust. 3 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.
- Ad. III W ust. 2 rozdz. VII SIWZ Zamawiający zapisał iż „W cenie ofertowej winny być zawarte wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia...”. Z zapisu tego wynika, że Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty, które istnieją w chwili składania oferty, jak również koszty które można przewidzieć w okresie obowiązywania umowy

tj. od dnia 1 lipca 2012 do dnia 30 czerwca 2014r. Kosztami Wykonawcy, które można przewidzieć jest coroczne podwyższanie minimalnego wynagrodzenia za pracę, a zatem zdaniem Zamawiającego nie mogą one stanowić okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 144 ust.1 ustawy Pzp).

Ad. IV. Zamawiający uwzględni wniosek składającego zapytanie i postanawia zmienić zapis § 8 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ w następujący sposób:

- § 8 otrzymuje brzmienie : „§ 8.ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY”
- po ust. 4 dodaje się ust. 5 o następującej treści: „5. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim dwu miesięcznym wypowiedzeniem”.

Ad. V . Zamawiający uwzględni wniosek składającego zapytanie i postanawia zmienić zapis § 6 ust. 9 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ w następujący sposób:

ust. 9 w § 6 otrzymuje brzmienie: „9. Trzykrotne stwierdzenie uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę w okresie jednego miesiąca kalendarzowego skutkować będzie karą umowną w wys. 250,00 zł. (dwieście pięćdziesiąt złotych), potrąconą z miesięcznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o czym każdorazowo Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.”

Ad. VI. Zamawiający uwzględni wniosek składającego zapytanie i postanawia zmienić zapis § 4 ust. 2 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ w następujący sposób:

ust. 2 w § 4 otrzymuje brzmienie: „2. Z tytułu wykonywania usług porządkowo czystościowych, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca otrzymywać będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł netto (słownie:/100) powiększonej o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.”

Ad. VII . Zamawiający uwzględni wniosek składającego zapytanie i postanawia zmienić zapis § 5 ust. 4 i 5 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ w następujący sposób:

ust. 4 w § 5 otrzymuje brzmienie: „ 4. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, które będą w jego imieniu wykonywać czynności określone w niniejszej umowie wraz z ich pisemnymi oświadczeniami o niekaralności. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób pisemnego zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji niejawnych. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do wglądu Zamawiającemu na każde życzenie.

ust. 5 w § 5 otrzymuje brzmienie: „5. W przypadku zmiany składu osobowego pracowników wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej na 2 dni przed przystąpieniem nowych osób do wykonywania czynności określonych niniejszą umową, zaktualizowany wykaz pisemny (wraz z oświadczeniami pisemnymi o niekaralności nowo zatrudnianych osób). Zmiana wykazu nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

Pozostałe zapisy SIWZ i załączników do SIWZ nie ulegają zmianie.

Wrocław, dnia 30.05.2012 r.

PREZES ZARZĄDU

(-) dr inż. Marek Mielczarek